

WARNES

902 - 906

LOCALES EN VENTA

IMPORTANTE ESQUINA

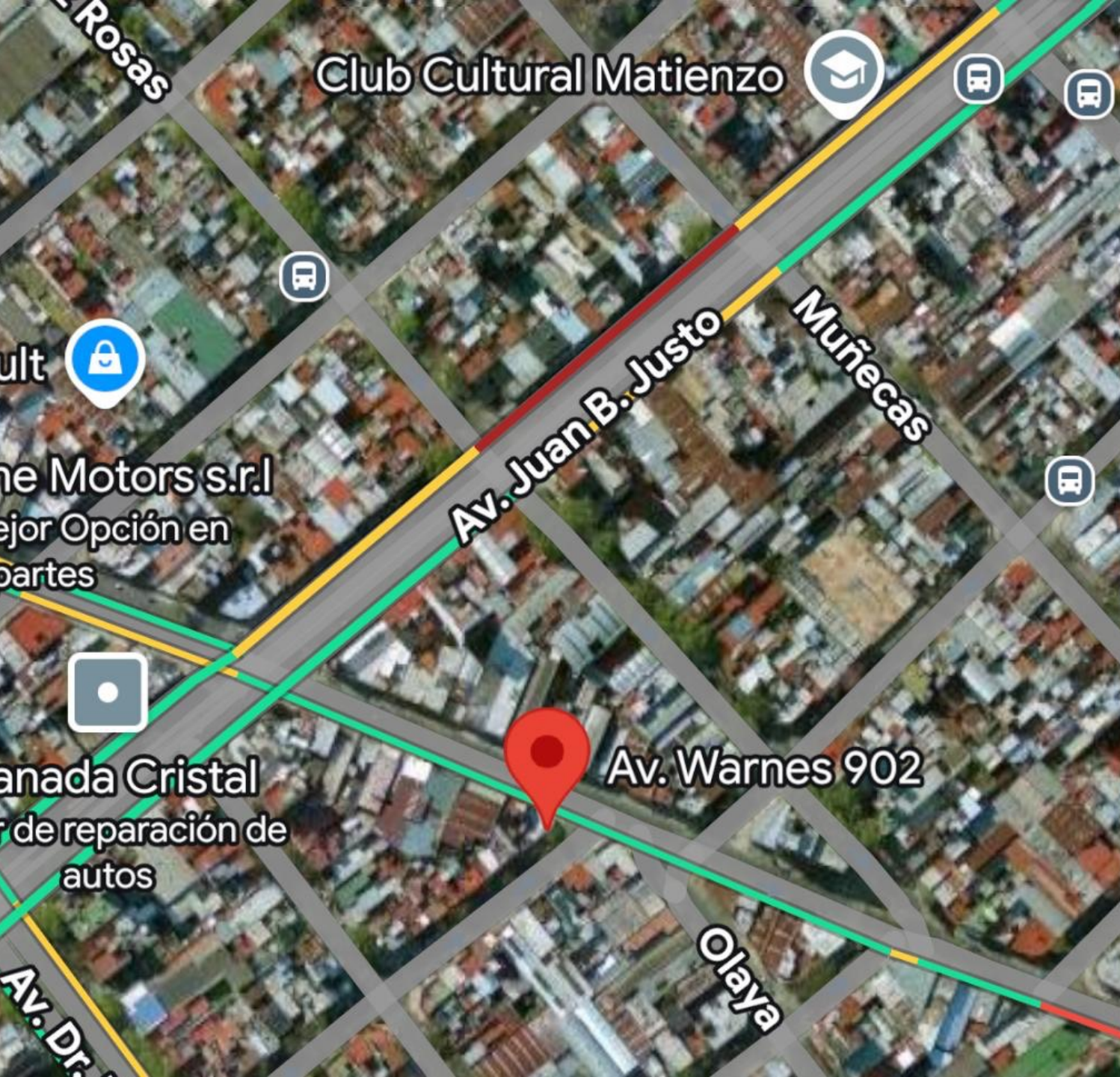
INVERTÍ EN LA ESQUINA MÁS RENTABLE DE WARNES

Locales comerciales en preventa exclusiva

Ubicación estratégica en
el centro automotor más
importante del país

- Renta en dólares
- Alta demanda
permanente
- Oportunidad de
valorización desde obra





UBICACIÓN ESTRATÉGICA

UNA INVERSIÓN QUE TRABAJA
TODOS LOS DÍAS

Warnes no es una zona más.
Es el **epicentro del negocio automotor en Argentina**, con movimiento constante y demanda real.

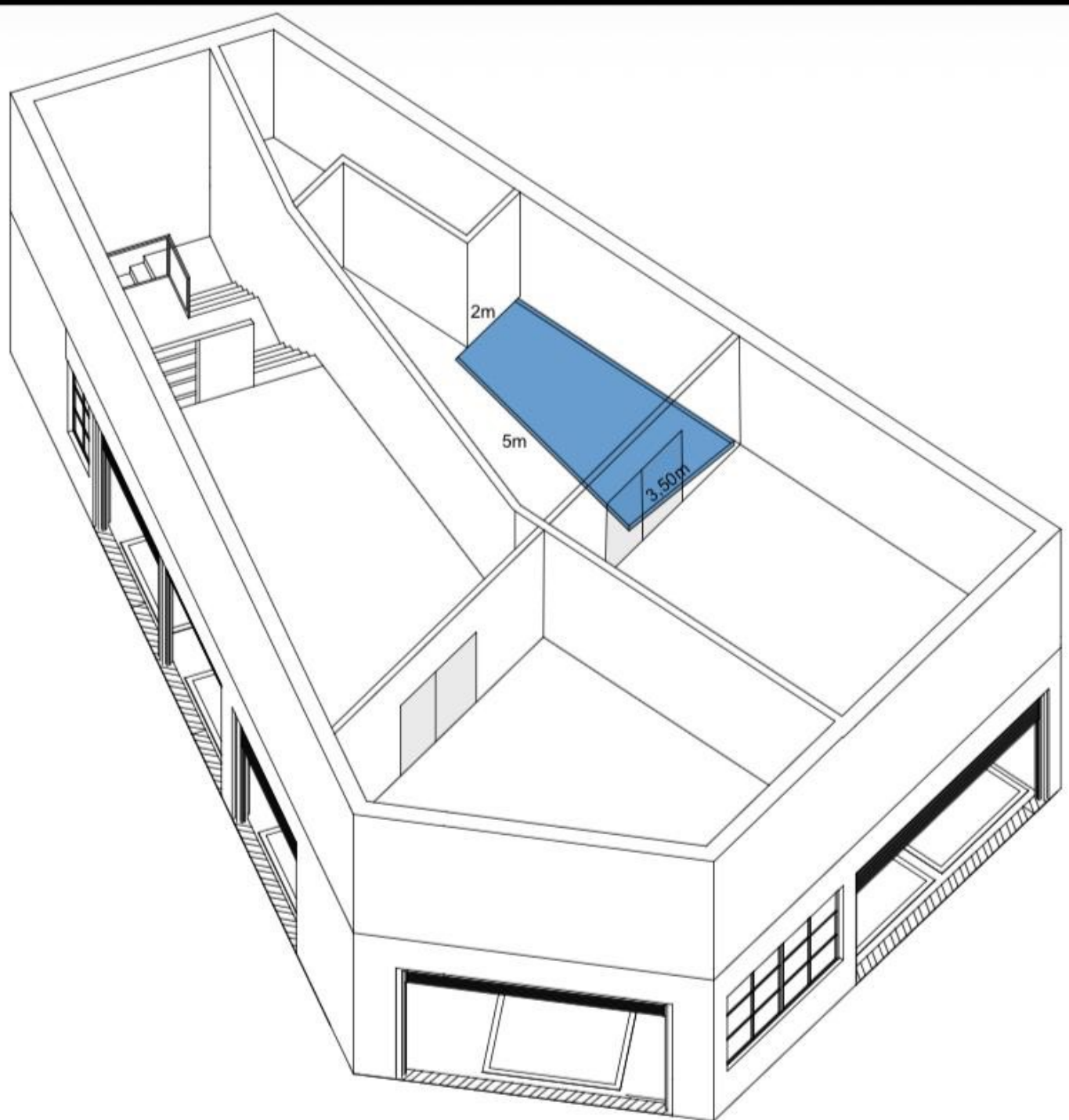
Miles de personas circulan todos los días buscando repuestos, servicios y soluciones.

👉 Esto se traduce en una sola cosa:
Locales que siempre se ocupan y generan renta.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Esquina sobre Warnes
- Alto flujo vehicular y peatonal
- Zona consolidada y en crecimiento

Una ubicación pensada para maximizar visibilidad, tráfico y ventas.

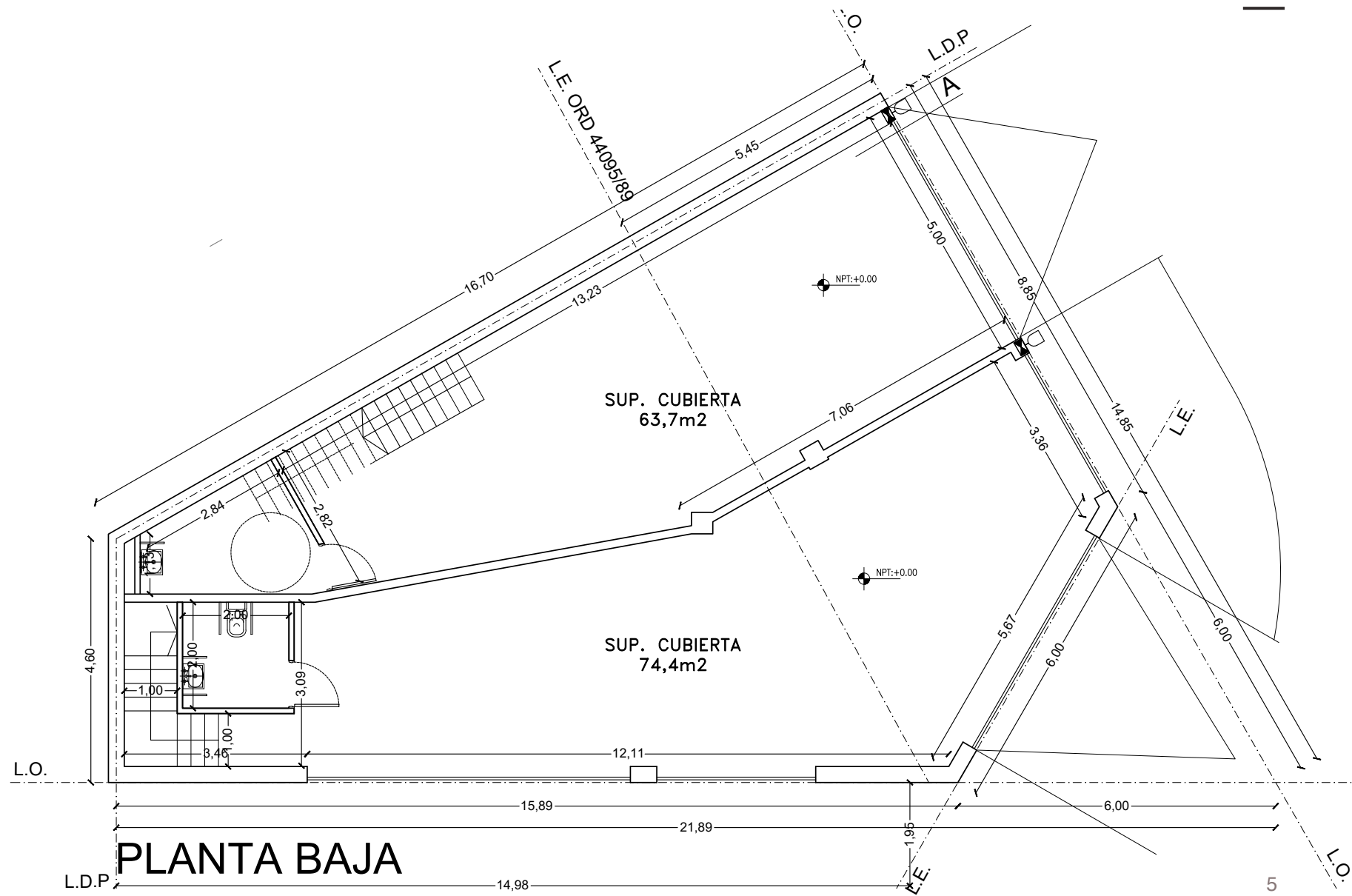


PROYECTO

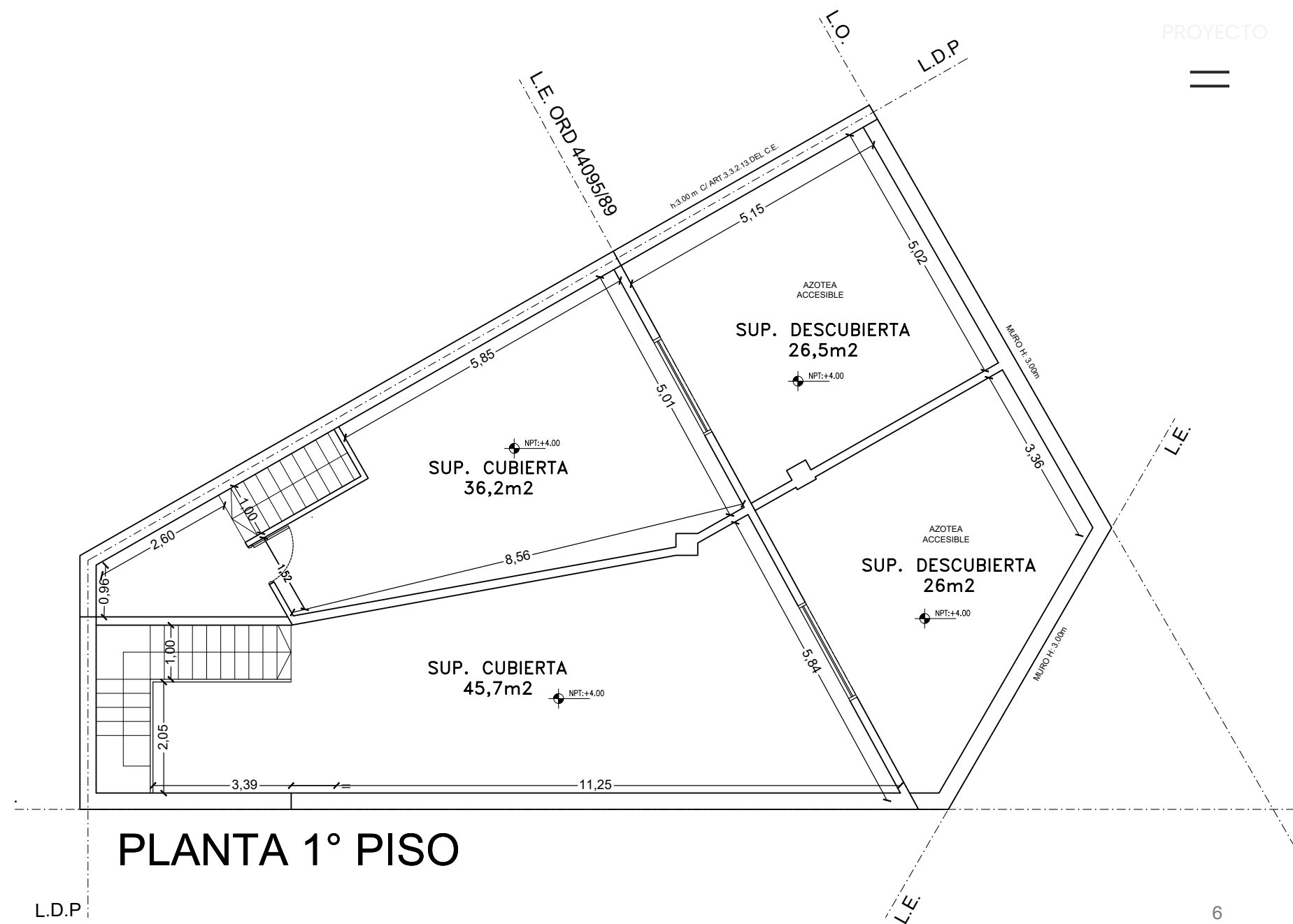
Desarrollo comercial moderno,
diseñado para el rubro automotor
y negocios de alto movimiento.

- Locales con gran frente y
visibilidad
- Espacios funcionales para
operación real
Estructura preparada para
ampliación
- Diseño pensado para maximizar
renta

ENTREGA
AGOSTO
2026



ENTREGA
AGOSTO
2026





WARNES 906

5 metros de frente sobre avenida

- Capacidad para operar hasta con 5 vehículos en simultáneo
- Depósito y oficina incluidos
- Espacio aéreo para cartelería de alto impacto

Superficie:

- Planta Baja: 63,7 m² cubiertos
- Primer Piso: 36,2 m² cubiertos + 26,5 m² descubiertos
- **Total: 100 m² cubiertos + 26,5 m² descubiertos**

👉 Ideal para:

- Venta de repuestos
- Talleres especializados
- Servicios automotores





WARNES 902

- Esquina con ochava (máxima exposición)
- 9 metros de frente sobre Warnes
- 16 metros sobre calle lateral
- Capacidad para trabajar con hasta 7 vehículos en simultáneo
- Depósito + oficina en primer piso
- Espacio para carcelería de gran escala

Superficie:

- Planta Baja: 74,4 m² cubiertos
- Primer Piso: 45,7 m² cubiertos + 26 m² descubiertos
- **Total: 120 m² cubiertos + 26 m² descubiertos**

Ideal para:

- Grandes operaciones
- Marcas consolidadas
- Negocios con alto volumen

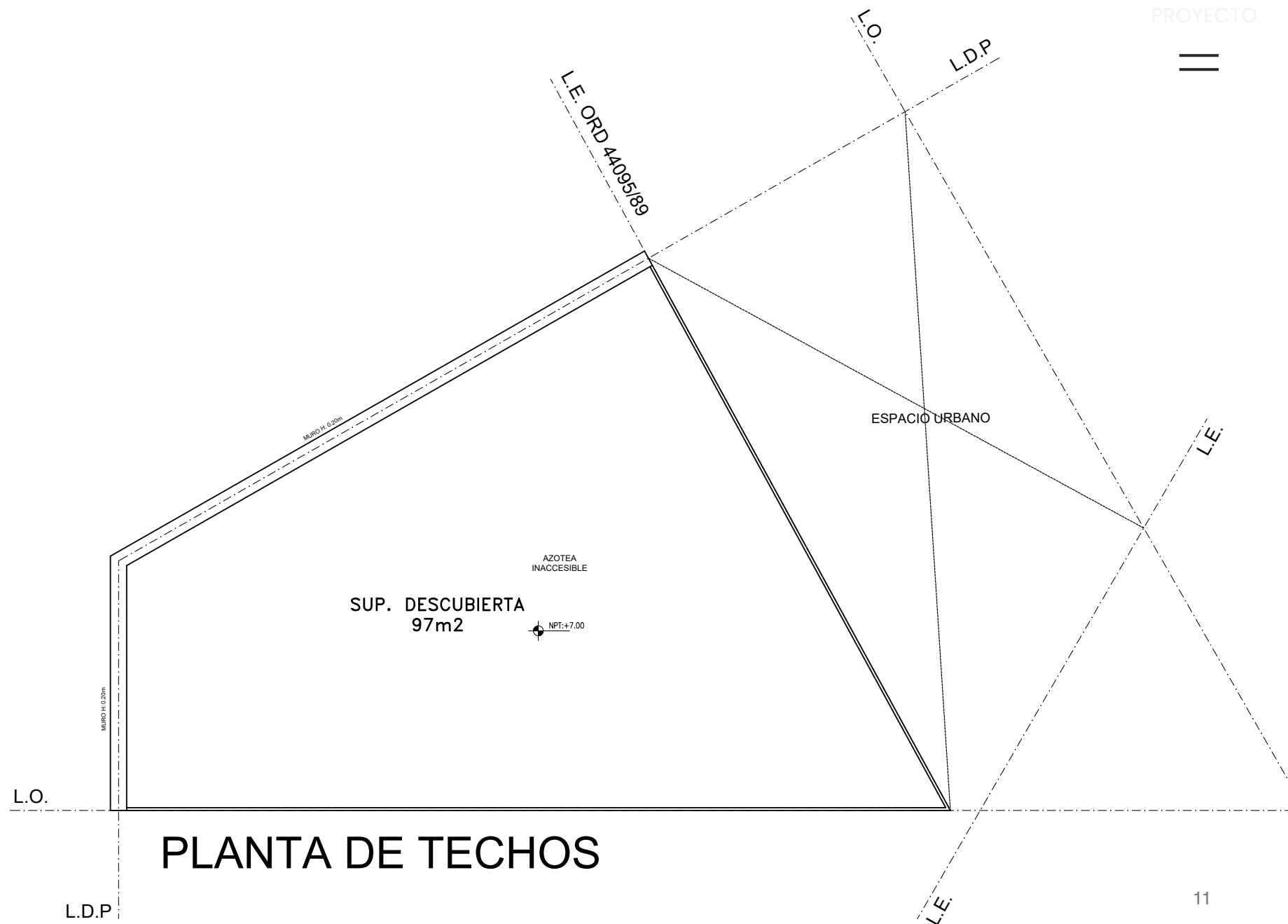


PENSADO PARA CRECER

Todas las unidades:

- Estructura preparada para construir un piso adicional
- Altura ideal para operación comercial
- Espacios optimizados para logística y trabajo real

**Comprás hoy,
expandís mañana.**



RENTABILIDAD Y OPORTUNIDAD

- Alta demanda histórica en la zona
- Escasez de locales bien ubicados
- Mercado activo durante todo el año

Ideal para:

- Inversores que buscan **renta en USD**
- Comerciantes que quieren **ubicación premium**
- Negocios que buscan **escalar en Warnes**

PREVENTA EXCLUSIVA

- Accedé a valores de lanzamiento antes de la entrega.
- Unidades limitadas
- Etapa inicial con mejores condiciones

Oportunidad de ingresar hoy con ventaja.



DESARROLLADO POR **NAJSHON GRUOP**

Desarrollo enfocado en proyectos comerciales con alto potencial de renta y valorización.

COORDINÁ UNA VISITA / RECIBÍ MÁS INFO

Contactanos para conocer precios, financiación y disponibilidad

Reserva tu unidad antes del próximo ajuste de valores

CONTACTO

+54-911-4066-7599

+54-911-3947-1776

